

Årsredovisning för

# Brf Munin 29

769604-7187

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-14
Underskrifter	14

B Munin

G H

## Förvaltningsberättelse

BRF Munin 29  
Org. nr 769604-7187

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Munin 29 får härmed avge årsredovisning för verksamheten räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

### ALLMÄNT

Byggnaden, som uppfördes 1927-1929 och renoverades och byggdes om 1988/92, innehåller 16 lägenheter och två lokaler, med en totalyta uppgående till 1 672 m<sup>2</sup>.

### STYRELSE OCH FÖRENINGSTÄMMA

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

2023-01-01-2023-05-23:

Joakim Bergquist	ledamot, ordförande
Jan Erik Kroon	ledamot
Johan Boström	ledamot
Carl Wahlfors	ledamot
Jasmina Sehic	suppleant

Vid ordinarie föreningsstämma den 23 maj 2023 utsågs följande styrelse:

Joakim Bergquist	ledamot, ordförande
Jan Erik Kroon	ledamot
Johan Boström	ledamot
Carl Wahlfors	ledamot
Jasmina Sehic	suppleant

Vid föreningsstämman valdes till valberedning Maria Lindkvist och Katarina Sohl.

Styrelsen har under året haft kontinuerliga kontakter i olika föreningsangelägenheter samt avhållit 6 ordinarie protokollförda sammanträden. Styrelsen har dessutom gjort 12 utskick av medlemsinformation.

### Revisor

Vid den ordinarie föreningsstämman valdes till föreningens revisor:  
Maria Lindkvist

mi  
B  
E  
S

## Allmänt om fastigheten

Fastigheten är belägen på Sveavägen 139 i Stockholm och är fullvärdeförsäkrad hos Trygg Hansa. Försäkringen inkluderar ett bostadsrättstillägg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen innehar marken med äganderätt.

Fastighetens taxeringsvärde under 2023 har uppgått till 55 312 000 kr (föregående år 55 312 000 kr), varav byggnadsvärdet utgör 17 060 000 kr och markvärdet 38 252 000 kr. Av taxeringsvärdet faller 51 600 000 kr på bostäder och 3 712 000 kr på lokaler.

Föreningen betalar fastighetsavgift som för år 2023 har varit 1 589 kr per bostadslägenhet. För lokaler betalas fastighetsskatt med 1% av taxeringsvärdet för lokaler.

## Arvoden och personal

Styrelsearvoden har utbetalats under året med 0 kr och föreningen har inga anställda.

## Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året i skotts av Calculare i Österskär AB, Josephine Franson.

## Föreningsfrågor

Nedanstående förbättringar/åtgärder har utförts under det gångna året.

### \* Reparation av räcke

Räcket i källaren reparerades, efter att ha lossnat.

### \* Ny torktumlare, ny tvättmaskin

Inköp av ny torktumlare och tvättmaskin.

### \* Gemensam städdag

För andra gången genomfördes en gemensam städdag i huset. Styrelsen ser aktiviteten som mycket lyckad. Cykelförråd, barnvagnsrum, tvättstuga och källargångar blev skinande rena. Vi avslutade med en korvgrillning på innergården. Styrelsen planerar att ha en städdag hösten 2024.

### \* Temperaturmätare

Temperaturmätare installerades i lägenheterna. Det gör att vi nu har en god koll på hur värmen fördelas i huset, vilket gör att vi kan åtgärda de lägenheter som har låga temperaturer.

### \* Cellnex

Föreningen har ett avtal med Cellnex för hyra av en antenn på taket. Företaget vill omförhandla avtalet då man vill sänka kostnaderna. Förhandling pågår.

Firman har också bytt kylaggregatet, placerad på innergården och betjänar "antennelektronik" i DJ utrymmen.

### \* Innergården

En skada på innergårdens tätskikt har reparerats.

### \* Relining

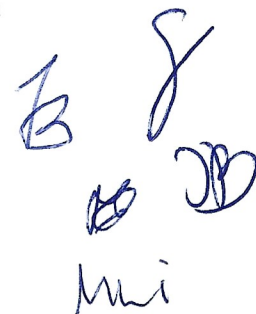
En vattenläcka upptäcktes i samband med Reliningen. Styrelsen redde ut skadan och fick kompensation från reliningföretaget (Recover).

### \* Ommålning av dörrar och hiss

Styrelsen beslutade att måla om lägenhetsdörrar, räcken om hissen. Arbetet planeras att utföras under 2024.

### \* Soprummet

Klagomål inkom från medlemmar att det tränger in lukt i lägenheterna från soprummet. Detta åtgärdades med byte till starkare fläkt samt öppnat för tilluft i dörrparti.



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'S', 'B', 'M', and 'mi'.

\* Ny hyresgäst

Hyresgästen Temal har sagt upp avtalet och flyttar ut Q1 2024. Ny hyresgäst ersätter Temal under mars 2024, ett teknikföretag som kommer nyttja lokalen som showroom.

\* Underhållsplan

Underhållsplanen är uppdaterad (se underhållsplan)

\* Övrigt

Under året har 2 lägenheter överlåtits till ny ägare.

**Ekonomifrågor**

Underhållsplanen har uppdaterats, men ingen avsättning till reparationsfond har vidtagits, i enlighet med föreningens stadgar.

Styrelsen har fortlöpande kontakter med kreditgivaren SHB. Lånebilden har inte ändrats nämnvärt under året. Föreningen har under året amorterat 302 038 kr.

Föreningen har en låneskuld per 2023-12-31 på 5 195 924 kr.

Saldo på kontot per 2023-12-31 är 391 166,56 kr, och förväntade utgifter under januari 2024 är ca 191 003 kr (inkl extra amortering 100 000 kr).

**Flerårsöversikt**

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	559	559	559	622	622
Lån/kvm bostadsrättsyta	4 578	4 844	5 235	5 242	5 599
Energikostnad/kvm totalyta	193	168	168	156	159
Sparande/kvm totalyta	289	273	283	340	339
Räntekänslighet (%)	8,18	8,66	9,36	8,43	9,01
Årsavgiftens andel i % av de totala rörelseintäkterna	46	51	53	56	57

**Ekonomisk sammanställning och nyckeltal i bostadsrättsföreningen.**

Dessa nyckeltal kan användas för att jämföra bostadsrättsföreningar med varandra och för att följa utvecklingen hos en enskild bostadsrättsförening. Syftet är att skapa trygghet och förståelse för dig som medlem, köpare eller övrig intressent.

Ett nyckeltal är ett jämförelsetal som syftar till att visa verksamhetens ekonomiska ställning och göra det enkelt för läsaren att jämföra exempelvis en bostadsrättsförening med en annan.

**Årsavgift**

Anger hur stor årsavgiften är per kvadratmeter boarea exklusive eventuellt separat debiterade avgifter (el, bredband och liknande). Tänk att detta är ett genomsnitt i föreningen. För att räkna ut en enskild bostadsrätts årsavgift ska man utgå från bostadsrättens andelsvärde.

**Lån/kvm bostadsrättsyta**

Belåningen fördelas på kvm-ytan för bostadsrätter och lokaler då nyckeltalet avser visa hur stor belåning hela bostadsrättsföreningen har. För att se hur stor del av skulden en enskild bostadsrätt "äger" ska man utgå från den bostadsrättens andelsvärde.

**Energikostnad**

Anger värme-, vatten- och elkostnader per kvadratmeter bostadsrättsyta och lokaler för varje räkenskapsår. Nyckeltalet räknar in eventuella intäkter från separat debitering av dessa kostnader men för bostadsrättsföreningar som betalar sina medlemmars hushållsel utan att debitera ut detta blir kostnaderna högre.

### Sparande till framtida underhåll och investeringar

Vår förening har ett antal stora komponenter som vi sliter på varje år (stammar, fönster, tak etc.). Därför måste vi spara till det framtida underhållet och utbytet av dessa komponenter. Detta nyckeltal anger hur stort löpande överskott föreningen har per kvadratmeter boarea och lokalarea varje enskilt år.

Rent praktiskt går föreningens sparande till olika saker varje år (amorteringar, sparande på bankkonto eller utförda investeringar). På lång sikt går pengarna till de planerade underhåll och investeringar vi behöver göra, antingen genom att vi har pengar på banken eller att vi har amorterat och på så sätt skapat ett låneutrymme.

Nyckeltalet kan jämföras med de totala intäkterna för att se hur mycket av dessa som blir över.

Nyckeltalet beräknas enligt följande: Årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll, samt till sist justerar för väsentliga poster som inte är en del av den normala verksamheten.

### Räntekänslighet

Anger hur många procent bostadsrättsföreningen behöver höja avgiften med om räntan på lånestocken går upp med en procentenhet för att bibehålla samma sparande till framtida underhåll och investeringar.

### Fastighetslån

Långgivare	Räntesats		Ing. skuld 2023-01-01	Årets förändring	Utg. skuld 2023-12-31
	(%)	Bundet till			
Stadshypotek	4,85	2024-03-01	2 000 000	-	2 000 000
Stadshypotek	5,05	2024-01-02	2 000 000	-	2 000 000
Stadshypotek	5,05	2024-01-02	792 586	-2 038	790 548
Stadshypotek	5,05	2024-01-02	705 376	-300 000	405 376
<b>Totalt</b>			<b>5 497 962</b>	<b>-302 038</b>	<b>5 195 924</b>

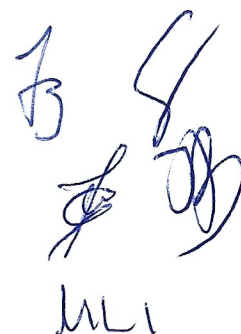
### Förändring eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgift	Kapital tillskott	Ansamlade förluster	Redovisat årsresultat
Belopp vid årets ingång	19 100 000	1 835 482	714 262	-864 512	29 200
Disposition av föregående års resultat				29 200	-29 200
Årets resultat					60 104
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>19 100 000</b>	<b>1 835 482</b>	<b>714 262</b>	<b>-835 312</b>	<b>60 104</b>

### Resultatdisposition

	Belopp
Styrelsen föreslår att årets underskott	60 104
jämte balanserat underskott	-835 312
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-775 208</b>

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

  
MLI

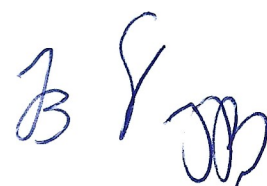

## RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>NETTOOMSÄTTNING</b>			
Årsavgifter, hyror m.m.	2	1 364 200	1 241 370
<b>SUMMA INTÄKTER</b>		<u>1 364 200</u>	<u>1 241 370</u>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
<b>Driftskostnader:</b>			
Fastighetsskötsel och städning	3	-40 096	-57 571
Reparationer		-41 366	-153 500
Taxebundna kostnader		-349 800	-305 507
Övriga driftskostnader		-62 201	-54 446
Övriga förvaltnings- och driftskostnader		-100 548	-43 691
Personalkostnader m.m.	4	-6 571	-6 571
<b>Summa driftskostnader</b>		<u>-600 582</u>	<u>-621 286</u>
<b>Avskrivningar:</b>			
Avskrivningar övriga anläggningstillgångar	5	-423 732	-427 746
<b>Summa avskrivningar</b>		<u>-423 732</u>	<u>-427 746</u>
<b>SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER</b>		<u>-1 024 314</u>	<u>-1 049 032</u>
<b>Finansiella poster:</b>			
Ränteintäkter m.m.	6	9 676	3 482
Räntekostnader m.m.	7	-226 914	-105 195
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-217 238</u>	<u>-101 713</u>
<b>Skatter:</b>			
Fastighetsavgift/Fastighetsskatt	8	-62 544	-61 424
<b>Summa skatter</b>		<u>-62 544</u>	<u>-61 424</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u><b>60 104</b></u>	<u><b>29 200</b></u>

Handwritten signatures and initials: JB, JB, MLI


## BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Mark		10 110 603	10 110 603
Övriga anläggningstillgångar	5	15 795 734	16 182 616
		<u>25 906 337</u>	<u>26 293 219</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>25 906 337</u>	<u>26 293 219</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>	9	137 474	99 785
		<u>137 474</u>	<u>99 785</u>
<b>Kassa, plusgiro och bank</b>	10	591 167	334 852
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>728 641</u>	<u>434 637</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>26 634 978</u>	<u>26 727 856</u>

  
  
 MLI

## BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		19 100 000	19 100 000
Upplåtelseavgift		1 835 482	1 835 482
Kapitaltillskott		714 262	714 262
		<u>21 649 744</u>	<u>21 649 744</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-835 312	-864 512
Årets resultat		60 104	29 200
		<u>-775 208</u>	<u>-835 312</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>20 874 536</u>	<u>20 814 432</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>	11		
Övriga skulder till kreditinstitut		207 800	130 800
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>	12		
Skulder till kreditinstitut		5 195 924	5 497 962
Leverantörsskulder		46 729	31 683
Skatteskulder		9 037	6 457
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		300 952	246 522
Summa kortfristiga skulder		<u>5 552 642</u>	<u>5 782 624</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>26 634 978</u>	<u>26 727 856</u>

  
 MLI



## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	122 648	90 624
<b>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m</b>		
Avskrivningar	423 732	427 746
Betald skatt	-62 544	-61 424
Kunddeposition	77 000	-
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>560 836</b>	<b>456 946</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-37 689	-82 233
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	72 056	47 839
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>595 203</b>	<b>422 552</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-36 850	-497 555
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-36 850</b>	<b>-497 555</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Ökning(+)/Minskning(-) av långfristiga skulder	-302 038	-443 728
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-302 038</b>	<b>-443 728</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>256 315</b>	<b>-518 731</b>
Likvida medel vid årets början	334 852	853 583
Likvida medel vid årets slut	591 167	334 852

  
  
 MLI

## Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och Koncernredovisning (K3).

### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden, om inget annat anges nedan.

### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden.

### Avskrivningsprocent




Stomme och grund 1%  
Stomkompl/innerväggar 1,5%  
Värme och VS 2%, 3,3%  
Fasad 3,7%  
Fönster 10%  
Yttertak 3,7%  
Restpost inkl hiss 2%, 4%, 10%  
Altaner/balkonger 2%  
Inventarier 20 %  
Maskiner 20 %

### Intäkter

Årsavgifter och hyror intäktsförs i samband med journalföring av utställda fakturor för nästkommande månad, vilket sker månatligen.

## Not 2 Årsavgifter, hyror m.m.

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medlemsavgifter, lägenheter	634 920	634 920
Hyror lokaler	631 224	569 426
Försäkringsersättningar		33 900
Överlåtelseavgifter	2 626	
Pantsättningsavgifter	525	2 898
Övriga ersättningar och intäkter - Elstöd	5 171	
Diverse intäkter	89 734	226
<b>Summa</b>	<b>1 364 200</b>	<b>1 241 370</b>

   
  
MLU

### Not 3 Driftskostnader

#### Fastighetsskötsel och städning

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Städning	18 900	18 000
Snöröjning	5 313	5 000
Gården	4 694	5 535
Hiss, service och besiktning	7 673	11 638
Värmeanläggning, service		2 938
Förbrukningsmaterial	3 516	233
Korttidsinventarier		14 227
<b>Summa</b>	<b>40 096</b>	<b>57 571</b>

#### Reparationer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Reparation vind och källare		6 021
Reparation lås		5 028
Reparation portar och dörrar		11 969
Reparation VVS	22 955	64 725
Reparation hiss	16 005	
Reparation avloppssystem		1 563
Reparation tak	2 406	8 500
Försäkringskostnader		55 694
<b>Summa</b>	<b>41 366</b>	<b>153 500</b>

#### Taxebundna kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ei	36 239	44 160
Värme	247 984	207 363
Vatten	37 803	30 711
Sophämtning	27 774	23 273
<b>Summa</b>	<b>349 800</b>	<b>305 507</b>

#### Övriga driftskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Fastighetsförsäkring	58 683	51 290
Kabel-TV och bredband	3 518	3 156
<b>Summa</b>	<b>62 201</b>	<b>54 446</b>

B JB  
MLI S P

### Övriga förvaltnings- och driftskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Utgift styrelse och stämma		617
Ekonomisk förvaltning	33 000	33 000
Arvode, intern revisor	5 000	5 000
Administrationskostnader	867	1 826
Konsultarvoden	58 750	
Avgifter till organisation	5 730	5 162
Övriga driftskostnader	2 201	3 086
<b>Summa</b>	<b>105 548</b>	<b>48 691</b>

### Not 4 Arvode

#### Arvode och sociala kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Revisorsarvode	5 000	5 000
<b>Summa</b>		
Sociala kostnader (inkl revisor)	1 571	1 571
<b>Summa</b>	<b>1 571</b>	<b>1 571</b>
<b>Totalt</b>	<b>1 571</b>	<b>1 571</b>

MLi

## Not 5 Övriga anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Stomme och grund	6 761 849	6 761 849
Avskr stomme och grund	-1 223 797	-1 149 957
<b>Restvärde</b>	<b>5 538 052</b>	<b>5 611 892</b>
Stomkompl/innerväggar	4 507 899	4 507 899
Avskr stomkompl/innerväggar	-1 020 978	-951 240
<b>Restvärde</b>	<b>3 486 921</b>	<b>3 556 659</b>
Värme och VS	7 097 842	7 097 842
Avskr värme och VS	-2 274 066	-2 126 145
<b>Restvärde</b>	<b>4 823 776</b>	<b>4 971 697</b>
Fasad	1 323 535	1 323 535
Avskr fasad	-586 420	-537 279
<b>Restvärde</b>	<b>737 115</b>	<b>786 256</b>
Fönster	527 257	527 257
Avskr fönster	-527 257	-527 257
<b>Restvärde</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Yttertak	450 790	450 790
Avskr yttertak	-199 730	-182 993
<b>Restvärde</b>	<b>251 060</b>	<b>267 797</b>
Restpost inkl hiss	1 577 764	1 577 764
Avskr restpost inkl hiss	-1 020 791	-976 632
<b>Restvärde</b>	<b>556 973</b>	<b>601 132</b>
Altaner/balkonger	790 115	790 115
Avskr altaner/balkonger	-447 563	-431 251
<b>Restvärde</b>	<b>342 552</b>	<b>358 864</b>
Inventarier	15 548	15 548
Avskrivningar inventarier	-15 548	-15 548
<b>Restvärde</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Maskiner	113 761	76 911
Avskrivningar maskiner	-54 476	-48 592
<b>Restvärde</b>	<b>59 285</b>	<b>28 319</b>
<hr/>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	23 129 509	22 631 954
- Nyanskaffningar	36 850	497 555
- Avyttringar och utrangeringar		
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-6 946 893	-6 519 147
- Årets avskrivning enligt plan	-423 732	-427 746
- Avyttringar och utrangeringar		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>15 795 734</b>	<b>16 182 616</b>
<hr/>		
<b>Taxeringsvärden</b>		
Taxeringsvärde byggnader:	17 060 000	17 060 000
Taxeringsvärde mark:	38 252 000	38 252 000
<b>Summa taxeringsvärde</b>	<b>55 312 000</b>	<b>55 312 000</b>

MLI

### Not 6 Ränteintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter	9 674	3 482
Ränteintäkter för skatter och avgifter	2	
<b>Summa</b>	<b>9 676</b>	<b>3 482</b>

### Not 7 Räntekostnader m.m.

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader för skatter och avgifter		7
Låneräntor	223 969	102 308
Kapital- och bankkostnader	2 945	2 880
<b>Summa</b>	<b>226 914</b>	<b>105 195</b>

### Not 8 Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Fastighetsskatt lokaler	37 120	37 120
Fastighetsavgift	25 424	24 304
<b>Summa</b>	<b>62 544</b>	<b>61 424</b>

### Not 9 Kortfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Kundfordringar	117 071	84 552
Skattekonto	2 045	43
Förskottsbetalda kostnader	18 358	15 190
<b>Summa</b>	<b>137 474</b>	<b>99 785</b>

### Not 10 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Bank Handelsbanken 519 520 122	391 167	334 852
Bank Fasträntekonto med bunden ränta	200 000	
<b>Summa</b>	<b>591 167</b>	<b>334 852</b>

### Not 11 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Kunddeposition	207 800	130 800
<b>Summa</b>	<b>207 800</b>	<b>130 800</b>

Handwritten signatures and initials:

MLI  
S  
B  
M

## Not 12 Kortfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån Statshypotek	2 000 000	2 000 000
Lån Statshypotek	2 000 000	2 000 000
Lån Statshypotek	790 548	792 586
Lån Statshypotek	405 376	705 376
Leverantörsskulder	46 729	31 683
Skatteskuld	9 037	6 457
Upplupna räntekostnader	47 072	5 558
Upplupna kostnader	54 473	51 375
Förskottsbetalda avgifter	52 910	52 910
Förskottsbetalda hyror	138 588	130 108
Diverse kortfristiga skulder	1 338	
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 571	6 571
<b>Summa</b>	<b>5 552 642</b>	<b>5 782 624</b>

## Not 13 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Panter för egna skulder m.m.	10 160 000	10 160 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>	Inga	Inga

## Underskrifter

Stockholm den 2024-04-09

  
Joakim Bergquist


  
Johan Boström

  
Jan Erik Kroon

  
Carl Wahlfors

Min revisionsberättelse har avgivits den

2024-04-09

  
Maria Lindkvist